



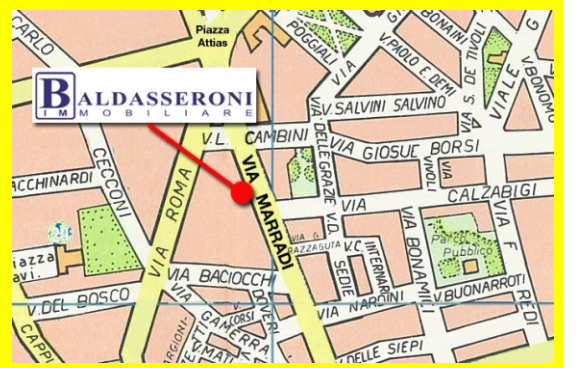
a Livorno dal 1996

ISCRIZIONE RUOLO  
N° 1042



# BALDASSERONI

IMMOBILIARE



Livorno, Via Marradi, 84/A - Tel. 0586 80.51.06 - Fax 0586 80.54.49 - info@baldasseroni.it - www.baldasseroni.it

## APPARTAMENTI

**Zona Garibaldi:** bilocale al piano 1° con ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio; **Euro 93.000** (Cod. 108)

**Origine:** bilocale in perfette condizioni come nuovo, sala, angolo cottura, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra, balcone verandato, ripostiglio; **Euro 115.000** (Cod. 147)

**Zona Garibaldi:** bilocale in perfette condizioni, sala con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con finestra, rip., Termoautonomo; **Euro 118.000** (Cod. 122)

**Venezia:** in condominio antico bilocale perfettamente ristrutturato, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con angolo studio e piccolo soppalco; **Euro 130.000**

**Via Indipendenza:** in condominio antico con ascensore, ampio monolocale con sala, cucina abitabile, zona notte separata, piccolo soppalco, bagno, ripostiglio; **Euro 128.000** (Cod. 120)

**Antignano locato:** piano terra di palazzina, ingresso indipendente in corte esclusiva, sala con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio; **Euro 140.000**

**Repubblica:** elegante bilocale perfettamente ristrutturato con ottime rifiniture e splendido affaccio sulla piazza, ingresso, cucina abitabile, sala, 2 soppalchi, stanza armadi, ripostiglio; **E. 158.000** (Cod. 110)

**Zona Nautico molto carino:** completamente ristrutturato sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con angolo studio, bagno con finestra, studio, piano secondo, ottimo anche per investimento; **Euro 160.000** (Cod. 148)

**Ardenza:** appartamento in buone condizioni, posto al piano primo, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, stanza armadi, bagno, ripostiglio, tutto parquet, termoauto; **E. 163.000** (Cod. 16)

**San Marco:** molto tranquillo e luminoso, primo 1° completamente ristrutturato ottime rifiniture, sala con angolo cottura, due camere, soppalco, bagno, ripostiglio, facilità di parcheggio; **E. 163.000** (Cod. 101)

**Coteto:** come nuovo, piccolo condominio, ultimo piano luminosissimo, zona tranquilla, ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, camera, bagno con finestra, ripostiglio; **E. 180.000** (Sch. 12)

**Venezia:** come nuovo dal costruttore, caratteristico, ingresso, sala, cottura, 2 camere, bagno con finestra; **E. 185.000** (Sc. 237)

**Zona Pontino:** splendida vista sulla Fortezza, buone condizioni con sala doppia, cucinotto, due camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, termoautonomo; **Euro 188.000** Trattabili (Cod. 24)

**Zona Venezia:** tutto completamente ristrutturato, ampia sala con angolo cottura e veranda, due ampie camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo secondo piano; **Euro 190.000** (Cod. 140)

**Zona Centro:** appartamento ristrutturato, buone condizioni, ingresso, sala, cucina abitabile con ampia terrazza, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio; **Euro 200.000** (Cod. 66)

**Centro:** ottimo appartamento, luminoso bel condominio d'epoca, ampio ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, 2 camere, grande bagno con finestra vasca e doccia, rip., termoauto; **E. 210.000** (Cod. 129)



**Zona Carducci:** ristrutturato completamente, ingresso, sala doppia con balcone, cucina abitabile con veranda e dispensa, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, termoautonomo, buonerifiniture; **Euro 200.000** (Cod. 46)

**Zona Marconi:** palazzina a schiera su 2 livelli come nuova, ingresso indipendente, ampia corte esclusiva, sala con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matr. + al piano 1° ampia mansarda luminosa e stanza armadi, posto auto coperto; **E. 210.000** (Cod. 60)

**Zona Garibaldi:** in condominio antico, grande appartamento, splendide rifiniture, molto particolare, travi a vista, ingresso salone, cucina/tinello, tre camere, due bagni, ripostiglio, posto auto emoto in affitto; **E. 228.000** (Cod. 48)

**Zona Scopaia:** ottimo appartamento su 2 livelli ingresso, sala con terrazza, cucina abitabile, bagno, più 2 vani al piano superiore mansardato, con altra terrazza e secondo bagno. Garage e cantina di proprietà. **Euro 245.000** (Cod. 149)

**Z. P.za Mazzini:** grande appartamento stile classico, ingresso, sala grande, cucina abit. con balcone, 2 camere matr., bagno, ripostiglio, grande stanza armadi, termoauto; **E. 250.000** (Cod. 80)

**Zona San Gaetano:** in complesso immobiliare di recentissima costruzione, app.to molto particolare come nuovo, articolato su più livelli con garage e piccolo giardino; **E. 265.000** (Cod. 2)

**Tirrenia:** ottima posizione, tranquillo ma non isolato, appartamento in palazzina, sala, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, garage, posto auto ed ampio giardino di proprietà esclusiva; **Euro 285.000**

**Z. Stadio:** piano alto, ascensore, buone condizioni di manutenzione, ingresso, sala ampia con balcone, cucina ab. con altra balcone, 3 camere ampie, bagno, termoauto, ampia poss. di parcheggio; **E. 290.000** (Cod. 44)

**DUE VILLETTE ADIACENTI !!!**  
**Zona San Marco:** proponiamo due villette terratetto indipendenti con giardino e posto auto. Entrambe come nuove, composte da sala, cucina abit.le, due camere, bagno, ripostiglio, ampio giardino. **Euro 295.000** cad. (Cod. 150)

**Zona Porto:** ottimo per chi cerca una grande terrazza abitabile, tutto in buone condizioni, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno (con poss. del 2°), rip., grande terrazza abitabile, termoauto; **E. 295.000** (Cod. 97)

## ZONA PORTA A MARE INDIPENDENTE CON GIARDINO

**Zona Piazza Mazzini:** ingresso indipendente, sala cucina/tinello, due camere, bagno, ripostiglio, cantina, giardino, possibilità di ampliamento di un vano, più un fondo commerciale adiacente da poter sfruttare come ulteriore ampliamento o come rimessa; **E. 295.000** Tratt. (Cod. 81) **AMPIA POSSIBILITA' PARCHEGGIO**

**Calzabigi:** condominio signorile, 2 ingressi, sala con terrazza, cucina abitabile con balcone, 2 ampie camere, 2 bagni, pos. posto auto cop.; **E. 305.000** (Sc. 34)

**Carducci:** piano alto, condominio d'epoca, ascensore, ottime rifiniture, ingresso, sala con camino, cucina abit., 3 camere + mansarda, bagno, rip.; **E. 315.000** (C. 53)

**Zona p. Roma:** 1° ed ultimo piano di palazzina con terrazza abitabile, ottime condizioni, 2 livelli; sala doppia, cucina abit., bagno, 2 stanze al 2° livello + altro bagno e rip.; **Euro 320.000** (Cod. 61)

**Zona Piazza Roma:** posizione ottimale, buon condominio, piano alto luminoso con ascensore, circa 100 mq., Ingresso, sala doppia, cucina/tinello, due camere, due bagni, rip., balconi e veranda, garage e posto auto; **Euro 330.000** legg. trattabili

**V. Cecconi:** bell'appartamento in condominio signorile, ottime condizioni, ingresso, sala doppia, cucina/tinello, 3 camere comode, 2 bagni, rip., Balconi, posto auto, posizione molto tranquilla, vista sul verde; **Euro 340.000** (Sc. 92)

**Goito:** condominio signorile e tranquillo piano alto con ascensore, ampio e luminoso, con ascensore, ingresso, cucina/tinello con veranda, sala con ampio balcone, 3/4 camere, doppi servizi, posto autoecantina. **Euro 410.000** (Sch. 113)

**Zona Fabbrocetti:** appartamento di circa 200 mq. Immerso nel verde, posizione tranquillissima, ingresso, sala doppia, cucina tinello con veranda, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balconi; **Euro 500.000**

## COLLINAIA INDIPENDENTE CON GIARDINO!!!

**Porzione di casolare completamente ristrutturato su più livelli, con ampio giardino e posto auto, ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, due bagni, 4 balconi, grande taverna fuori terra con camino, lavanderia, giardino; Ottima zona; Euro 530.000**

**Montenero basso Villetta momofamiliare:** da ristrutturare, libera su 4 lati, progetto approvato per ampliamento e garage, ampio giardino con alberi alto fusto, passo carrabile, posizione tranquilla; **Euro 550.000** (Cod. 121)

**ANTIGNANO:** a pochi passi dal mare, posizione tranquilla, in signorile complesso condominiale, comodo appartamento con ingresso, sala con balcone e terrazza, cucina/tinello, 2 camere matrimoniali (con possibilità della terza), due bagni con finestra, ripostiglio, garage, ampia possibilità di parcheggio; **Euro 600.000**

**Villa Indipendente Ardenza Mare,** posizione tranquilla, a pochi passi dal mare, villa libera su quattro lati, giardino indipendente, due piani fuori terra; sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna e ripostiglio. (Sch. 36)

**Montenero basso Via del Pino:** villetta in perfette condizioni, su tre livelli, con giardino esclusivo di circa 200 mq., sala ampia con angolo studio, grande cucina abitabile con accesso diretto al giardino, 3 camere due bagni, più grande mansarda luminosa con bagno privato, piccola palestra, giardino, posti auto, possibilità garage; **Euro 680.000** (Cod. 123)

**MONTENERO BASSO: COME NUOVA SPLENDIDA PALAZZINA A SCHIERA MOLTO AMPIA:** p.t. Ingresso, sala grande con accesso al giardino, cucina abit.le, bagno, ampio garage al piano terra comunicante con la casa; p. 1°, tre camere, bagno e terrazza, altra stanza con bagno in mansarda, splendida taverna attrezzata a zona giorno, vano palestra, ampia cantina, ottime rifiniture, vista mare; **Euro 750.000**

**A POCHI KM. DA LIVORNO !!**  
**Casolare Toscano del 1600! Di circa 460 mq., tutto ristrutturato, con 2000 mq. di giardino. Se interessati potete richiederci altre foto via e-mail: Euro 800.000**

**ANTIGNANO SPLENDIDO APPARTAMENTO DI CIRCA 230 MQ, CON TERRAZZA VISTA MARE E DUE GARAGE;** rifiniture prestigiose, salone triplo con terrazza vista mare, grandissima cucina con terrazza abitabile, 5 camere ampie, 3 bagni, rip., già predisposto per essere diviso in due appartamenti distinti a secondo delle esigenze dell'acquirente. **C119**

**Castellaccio:** Splendida porzione di villa, perfette rifiniture, spettacolosa vista mare, di circa 300 mq. con circa 1500 mq. di giardino, come nuova, possibilità di divisione, ottima anche per 2 famiglie. Trattative riservate (Sc. 340)

**Villa con piscina e dependance:** posizionata nella tranquilla periferia della città ma facilmente raggiungibile, circa 240 mq. di abitazione, dependance di 100 mq., padiglione estivo di 90 mq., patio, giardino, posti auto; tutto rifiniture lusso (Cod. 146).

**Zona Roma Villad'epoca indipendente:** circa 750 mq. coperti con giardino privato di circa 800 mq. con annessi. Suddivisa su tre piani con grande terrazza abitabile all'ultimo piano. Possibilità di ricavare varie soluzioni immobiliari. Informazioni presso il nostro ufficio.

## ATTIVITA'

**Zona Calzabigi:** vendesi avviata attività di vendita materassi, cuscini, arredo, grande fondo con vetrine + show room, ottima posizione; **Euro 45.000**

## AFFITTI Appartamenti/Uffici

**UFFICIO P. Attias:** ottimo condominio, perfette condizioni, 40 mq. + grande terrazza e bagno.. **Euro 450** compreso condom. E riscaldamento.  
**App.to Zona Marconi:** bilocale arredato anche contratto 4+4, ingresso, sala con angolo cottura, camera, bagno, rip.; **Euro 470+30** condominio  
**Appart. Calzabigi:** arredato, ingresso, sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni; **Euro 700+cond.**  
**App.to Zona Attias:** bilocale arredo nuovo, sala con cottura, camera matr., bagno con finestra; anche contratto 4+4; **Euro 510 + 60** condominio + poss. P. auto  
**Ospedale App.to:** arredato, carino, ingresso, tinello con angolo cottura veranda, 2 camere, bagno, p. Autocond., transitorio; **Euro 680+20**  
**FONDO COMMERCIALE ZONA ATTIAS:** già libero, in perfette condizioni 4mq. Con servizio; ottima posizione; **Euro 820/mese+IVA**

[www.baldasseroni.it](http://www.baldasseroni.it)